

**Protokół Nr 16/2018**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „Północ”**  
**z dnia 04 grudnia 2018 r.**

Obecni :

1. Paweł Sikorski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Krzysztof Toczko	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Wanda Górnikowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Urszula Całus	Członek Rady Nadzorczej
5. Janusz Chmielarz	Członek Rady Nadzorczej
6. Jerzy Frej	Członek Rady Nadzorczej
7. Włodzimierz Klecha	Członek Rady Nadzorczej
8. Lidia Knaś-Wróbel	Członek Rady Nadzorczej
9. Irena Madejska	Członek Rady Nadzorczej
10. Dariusz Madejski	Członek Rady Nadzorczej
11. Jacek Pułkownik	Członek Rady Nadzorczej
12. Marek Rousseau	Członek Rady Nadzorczej
13. Elżbieta Róg	Członek Rady Nadzorczej
14. Bogdan Tomczyk	Członek Rady Nadzorczej
15. Ryszard Zabięto	Członek Rady Nadzorczej
Bożena Jałowiecka	Prezes Zarządu
Robert Palacz	Zastępca Prezesa Zarządu
Anna Latosińska	Główny Księgowy, Pełnomocnik Zarządu
Maria Frydrych	Kierownik Osiedla AB
Iwona Kijak	Kierownik Osiedla CD
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego
Bogdan Ćwikliński	Radca Prawny
Katarzyna Zięba	Protokolant

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie planu finansowo – gospodarczego na 2019r. Podjęcie stosownych Uchwał.
2. Informacja o Ustawie w sprawie własności ziemi
3. Wnioski Zarządu.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
5. Sprawy organizacyjne i wniesione.
6. Przyjęcie protokołu nr 15/2018.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej. Przywitał wszystkich zgromadzonych na posiedzeniu Rady Nadzorczej, a następnie zaproponował przegłosowanie porządku posiedzenia i przystąpienie do jego realizacji.

**ad.1.**

Kierownik Działu Ekonomicznego omówiła Plan Gospodarczo – Finansowy S.M. „Północ” na 2019r. Przedstawiła poszczególne dane i założenia przyjęte do budowy planu, kształtowanie się poszczególnych stawek, cen i opłat, a także planowanych kosztów w poszczególnych zespołach nieruchomości.

Prezes przedstawił rzeczowy Plan Remontów na rok 2019.

Przedstawiony plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni na 2019r. obejmuje:

1. działalność Spółdzielni w zakresie eksploatacji nieruchomości budynków mieszkalnych

2. działalność Spółdzielni w zakresie eksploatacji nieruchomości budynków lokalowych (pawilony wolnostojące)
3. działalność w zakresie eksploatacji nieruchomości garażowych
4. zakup wody i odprowadzanie ścieków
5. zakup ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody
6. wykonawstwo własne Spółdzielni
7. fundusz remontowy
8. plan remontów
9. plan konserwacji
10. działalność społeczna, oświatowa i kulturalna.

Omówiono wnioski wynikające z planu, a dotyczące zmiany wysokości poszczególnych stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży, w zależności od tytułu prawnego jaki posiadają ich użytkownicy, po czym przystąpiła do przedstawienia poszczególnych wniosków.

### **W N I O S E K :**

1. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla spółdzielczych mieszkań (własnościowe i lokatorskie), których użytkownicy są członkami Spółdzielni
2. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla mieszkań wyodrębnionych, których właściciele są członkami Spółdzielni
3. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla mieszkań wyodrębnionych, których właściciele nie są członkami Spółdzielni
4. dotyczący utrzymania wysokości opłat za korzystanie z dźwigów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” na dotychczasowym poziomie
5. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla własnościowych lokali użytkowych w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których użytkownicy są członkami Spółdzielni
6. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla lokali użytkowych wyodrębnionych zlokalizowanych w nieruchomościach budynków mieszkalnych których właściciele są członkami Spółdzielni
7. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla lokali użytkowych wyodrębnionych zlokalizowanych w nieruchomościach budynków mieszkalnych których właściciele nie są członkami Spółdzielni
8. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których użytkownicy są członkami Spółdzielni
9. dotyczący utrzymania w dotychczasowej wysokości stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla lokali użytkowych wyodrębnionych w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele są członkami Spółdzielni
10. dotyczący utrzymania w dotychczasowej wysokości stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla lokali użytkowych wyodrębnionych

- w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele nie są członkami Spółdzielni
11. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla garaży zlokalizowanych przy ul. Michałowskiego 15A, których użytkownicy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni
  12. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla garaży zlokalizowanych przy ul. Wańkowicza, których użytkownicy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni
  13. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla garaży wyodrębnionych zlokalizowanych przy ul. Wańkowicza, których właściciele są członkami Spółdzielni
  14. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla garaży wyodrębnionych zlokalizowanych przy ul. Wańkowicza, których właściciele nie są członkami Spółdzielni
  15. dotyczący zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych łącznie z odpisem na fundusz remontowy dla garaży zlokalizowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Czecha 18, w zależności od tytułu prawnego, jaki posiada do garażu jego użytkownik
  16. dotyczący zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych we Wspólnocie nieruchomości lokalowej Al. Wyzwolenia 9.
  17. dotyczący zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” wraz z rzeczowo-finansowym planem remontów i konserwacji na 2019 rok.
  18. dotyczący zmiany wysokości miesięcznej opłaty za korzystanie z energii elektrycznej przez mieszkańców posiadających oświetlenie w pomieszczeniach piwnicznych i innych pomieszczeniach dodatkowych.
  19. dotyczący zmiany wysokości opłat za obsługę i utrzymanie domofonów.

Rada Nadzorcza po szczegółowym zapoznaniu się ze stosownymi wnioskami Zarządu zatwierdziła powyższy plan podejmując poniższe Uchwały:

**U C H W A Ł A NR 12 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla **spółdzielczych mieszkań** (własnościowe i lokatorskie), których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,73 zł/m<sup>2</sup>/m-c (3,13 zł + 1,60 zł)** dla **spółdzielczych mieszkań** (własnościowe i lokatorskie), których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni.

2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 54/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 13 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla **mieszkań wyodrębnionych**, których właściciele **są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c (2,83zł + 1,60zł)** dla **mieszkań wyodrębnionych**, których właściciele **są członkami** Spółdzielni
2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 55/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 14 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty w nieruchomościach budynków mieszkalnych Spółdzielni dla **mieszkań wyodrębnionych**, których właściciele **nie są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,68 zł/m<sup>2</sup>/m-c (3,08 zł + 1,60 zł)** dla **mieszkań wyodrębnionych**, których właściciele **nie są członkami** Spółdzielni.

2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 56/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 15 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018r.**

**w sprawie:** utrzymania wysokości opłat za korzystanie z dźwigów w zasobach S.M. „Północ”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

**co następuje:**

1. Utrzymać następujące opłaty za korzystanie z dźwigów w zasobach SM „Północ”:
  - opłata podstawowa **16,00 zł / 1 osobę / m-c**
  - 75% opłaty podstawowej **12,00 zł / 1 osobę / m-c**
  - 50% opłaty podstawowej **8,00 zł / 1 osobę / m-c**
  - opłata w budynku Michałowskiego 28 **18,41 zł / 1 osobę / m-c**
2. Opłaty, o których mowa w pkt 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 57/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 16 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty **dla własnościowych lokali użytkowych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 6,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT dla własnościowych lokali użytkowych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni

2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **1,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 58/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 17 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których **właściciele są członkami** Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty w **wysokości 4,45 zł./m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT** dla **lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których **właściciele są członkami** Spółdzielni
2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **1,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 59/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 18 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których **właściciele nie są członkami** Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,69 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT dla lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków mieszkalnych, których **właściciele nie są członkami** Spółdzielni
2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **1,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 60/2017r.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 19 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej dla **spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 11,63 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT dla spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których użytkownicy **są członkami** Spółdzielni
2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **4,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 61/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 20 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** utrzymania stawki eksploatacyjnej dla **lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele **są członkami** Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

#### u c h w a ł a

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 7,89 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT dla lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele **są członkami** Spółdzielni
2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **4,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 62/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

#### U C H W A Ł A NR 21 /2018 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC” W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.

**w sprawie:** utrzymania stawki eksploatacyjnej dla **lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele **nie są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

#### u c h w a ł a

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 8,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT dla lokali użytkowych wyodrębnionych** w nieruchomościach budynków lokalowych (pawilony wolnostojące), których właściciele **nie są członkami** Spółdzielni
2. W ramach w/w stawki dokonać odpisu na remonty w wysokości **4,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**
3. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 63/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

#### U C H W A Ł A NR 22 /2018 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC” W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży** zlokalizowanych przy **ul. Michałowskiego 15A**, których użytkownicy posiadają **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni**.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

### **u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,41 zł/m<sup>2</sup>/m-c (2,81 zł + 1,60 zł) netto plus należny podatek VAT** dla **garaży** zlokalizowanych przy **ul. Michałowskiego 15A**, których użytkownicy posiadają **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni**
2. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 64/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

### **U C H W A Ł A NR 23 /2018 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC” W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których użytkownicy posiadają **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

### **u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 5,87 zł/m<sup>2</sup>/m-c (4,27 zł + 1,60 zł) netto plus należny podatek VAT** dla **garaży** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których użytkownicy posiadają **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni**
2. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 65/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 24 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży wyodrębnionych** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których **właściciele są członkami** Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 3,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c (2,35 zł + 1,60 zł) netto plus należny podatek VAT** dla **garaży wyodrębnionych** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których **właściciele są członkami** Spółdzielni
2. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 66/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 25 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży wyodrębnionych** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których **właściciele nie są członkami** Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z odpisem na remonty **w wysokości 4,26 zł/m<sup>2</sup>/m-c (2,66 zł + 1,60 zł) netto plus należny podatek VAT** dla **garaży wyodrębnionych** zlokalizowanych przy **ul. Wańkowicza**, których **właściciele nie są członkami** Spółdzielni.
2. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 67/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 26 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży przy ul. Czecha 18**, których użytkownicy posiadają **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i są członkami Spółdzielni**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną **w wysokości 1,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT** zawierający w sobie odpis na remonty **0,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla **spółdzielczych własnościowych garaży przy ul. Czecha 18**, których użytkownicy **są członkami Spółdzielni**
2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 68/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 27 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży wyodrębnionych przy ul. Czecha 18**, których **właściciele są członkami Spółdzielni**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną **w wysokości 1,73 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT** zawierający w sobie odpis na remonty **0,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla **wyodrębnionych garaży przy ul. Czecha 18**, których **właściciele są członkami Spółdzielni**.
2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 69/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 28 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z odpisem na remonty dla **garaży wyodrębnionych przy ul. Czecha 18**, których **właściciele nie są członkami Spółdzielni**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną **w wysokości 2,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT** zawierający w sobie odpis na remonty **0,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla **wyodrębnionych garaży przy ul. Czecha 18**, których **właściciele nie są członkami Spółdzielni**.
2. Stawka eksploatacyjna łącznie z odpisem na remonty, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
3. Z dniem 31.03.2019 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 70/2017.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A NR 29 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej łącznie z zaliczką na fundusz remontowy dla **spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych** we Wspólnocie nieruchomości lokalowej Al. Wyzwolenia 9.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Stawkę eksploatacyjną łącznie z zaliczką na fundusz remontowy **w wysokości 7,71 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto plus należny podatek VAT** dla **spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych** we Wspólnocie nieruchomości lokalowej Al. Wyzwolenia 9
2. W ramach w/w stawki zaliczka na fundusz remontowy wynosić będzie **2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**.
3. Stawka eksploatacyjna, o której mowa w pkt. 1 wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019r.
4. Z dniem 31.03.2019 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 72/2017.
5. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A N R 30 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12.2018r.**

---

**w sprawie:** zatwierdzenia Planu Gospodarczo – Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” na 2019r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

**co następuje:**

1. Zatwierdzić Plan Gospodarczo – Finansowy na 2019r. obejmujący:
  - działalność Spółdzielni w zakresie eksploatacji nieruchomości budynków mieszkalnych,
  - działalność Spółdzielni w zakresie eksploatacji nieruchomości budynków lokalowych (pawilony wolnostojące),
  - działalność w zakresie eksploatacji nieruchomości garażowych,
  - zakup wody i odprowadzenie ścieków,
  - zakup ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
  - wykonawstwo własne Spółdzielni,
  - fundusz remontowy,
  - plan remontów,
  - plan konserwacji,
  - działalność społeczną, oświatową i kulturalną.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

za uchwałą	15
przeciw uchwale	0

**U C H W A Ł A N R 31 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12 2018r.**

---

**w sprawie:** zmiany wysokości miesięcznej opłaty za korzystanie z energii elektrycznej przez mieszkańców posiadających oświetlenie w pomieszczeniach piwnicznych i innych pomieszczeniach dodatkowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Ryczałtową opłatę **w wysokości 2,50 zł miesięcznie** za posiadanie jednego punktu świetlnego w piwnicy i innych pomieszczeniach dodatkowych.

2. Z dniem 31.03.2019 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 101/2011.
  3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2019 roku.
  4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym
- |                 |    |
|-----------------|----|
| za uchwałą      | 15 |
| przeciw uchwale | 0  |

**U C H W A Ł A N R 32 /2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”**  
**W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.12 2018 r.**

---

**w sprawie:** zmiany wysokości opłat za obsługę i utrzymanie domofonów.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” działając zgodnie z uprawnieniami zawartymi w § 49 ust.1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uwzględniając pozytywnie zaopiniowany wniosek Zarządu z dnia 30.11.2018r.

**u c h w a ł a**

1. Zatwierdzić opłatę **w kwocie 3,00 zł brutto od 1 mieszkania (lokalu) miesięcznie pobieraną** tytułem obsługi i utrzymania domofonów
  2. Z dniem 31.03.2019 r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 90/2012.
  3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2019 roku.
  4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym
- |                 |    |
|-----------------|----|
| za uchwałą      | 15 |
| przeciw uchwale | 0  |

**ad.2.**

Prezes Zarządu przedstawiła informację o Ustawie w sprawie własności ziemi. Poinformowała, że od 1 stycznia 2019 roku wieczyste użytkowanie przechodzi na pełną własność. Żeby to nastąpiło musi być wydane wystawione zaświadczenie przez Gminę Miasto Częstochowa, która ma 12 miesięcy na wydanie takiego zaświadczenia. Będzie ono uprawniało do właściwego wpisu do Księgi Wieczystej. Na chwilę obecną nie ma jeszcze przepisów wykonawczych do tej Ustawy. Członek Rady zapytał, jakiego rzędu będą to dopłaty? Zarząd poinformował, że według informacji na dzień dzisiejszy będzie to dotychczasowa opłata wnoszona przez 20 lat. O bonifikatach Uchwałę musi podjąć Rada Miasta. Członek Rady zapytał, czy ta opłata będzie przypisana do mieszkania czy do człowieka. Zarząd poinformował, że w przypadku mieszkań spółdzielczych opłata ta będzie znajdowała się w stawce eksploatacyjnej. Zarząd będzie na bieżąco informował o wszystkich zmianach i uzgodnieniach w tej sprawie.

**ad.3.**

Nie wniesiono.

**ad.4.**

Rada Nadzorcza udzieliła odpowiedzi na pisma w sprawach:

- pochylni w klatce budynku przy Baczyńskiego,
- skargi na opłatę za wodę niebilansującą się.

**ad.5.**

Prezes poprosiła o propozycje do planu pracy Rady na I półrocze 2019 roku.

**ad.6. Przyjęcie Protokołu Nr 15/18.**

Protokół Nr 15/18 został przyjęty bez uwag.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez członków Rady Nadzorczej.