

**PROTOKÓŁ**  
**Z IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**CZŁONKÓW SM „PÓŁNOC” W CZĘSTOCHOWIE**

W dniu 10 kwietnia 2014r. Walne Zgromadzenie Członków SM Północ w Częstochowie – jego czwartej części otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Bonawentura Piotr Domagała  
Ww. przywitał obecnych Członków Spółdzielni, Jej Zarząd, Pełnomocnika Zarządu-Główną Księgową oraz Kierownictwo Osiedla CD

---

Tegoroczne obrady w Jednostce D mają charakter sprawozdawczo – wyborczy.

Celem obrad jest ocena stanu realizacji wniosków i uchwał ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków.

Następnie dokonano wyboru Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący obrad, sekretarz oraz asesor.

W tym miejscu przypomniano zgromadzonym członkom iż prawo wybierania przysługuje wyłącznie członkom spółdzielni.

Na funkcje przewodniczącego podano kandydaturę Henryka Kromołowskiego.

W/W. wyraził zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono.

Bonawentura Piotr Domagała stwierdził po przeprowadzonym głosowaniu – wszystkimi głosami „za” ,iż **Przewodniczącym Obrad** został wybrany Henryk Kromołowski

**Sekretarzem**, po uprzednim zaproponowaniu kandydatury została wybrana Jadwiga Wojtał– przy braku kontrkandydata – wszystkimi głosami „za”.

**Asesorem** został Tomasz Makuch (głosowanie przy braku kontrkandydata) wszystkimi głosami „za”.

W tym miejscu przewodnictwo obrad przekazane zostało wybranemu Prezydium.

W imieniu Prezydium Henryk Kromołowski zaproponował by funkcje protokolantów pełnili pracownicy działu organizacyjno-prawnego Spółdzielni Alicja Granosik i Katarzyna Zięba.

Propozycje te zostały zaakceptowane.

Przewodniczący obrad zwrócił się do zebranych członków o zajęcie stanowiska wobec:

- porządku obrad, który był dostarczony każdemu członkowi spółdzielni do tzw. skrzynek unijnych. Był opublikowany w Gazecie Wyborczej w dniu 21 marca br. oraz był wywieszony w siedzibie Zarządu Spółdzielni i Administracjach Osiedli, umieszczony był także na stronie internetowej spółdzielni.

W tym miejscu zostało odczytane pisemne oświadczenie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, z którego wynikało, że do porządku walnego Zgromadzenia zostanie wprowadzony punkt 14 o podjęcie uchwały w sprawie: upoważnienia Zarządu SM Północ do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 prawa budowlanego.

Przewodniczący obrad odczytał nowy porządek obrad uwzględniający punkt 14.

Porządek obrad poddany został pod głosowanie.

Za przyjęciem porządku obrad opowiedzieli się wszyscy obecni członkowie.

Następnie przystąpiono do wyboru Komisji: Mandatowej, Uchwał i Wniosków, Skrutacyjnej oraz Wyborczej.

Przewodniczący obrad zaproponował, aby Prezydium Zebrania pełniło również funkcję Komisji Mandatowej. Zostaną więc wybrane 3 komisje: Uchwał i Wniosków, Skrutacyjna oraz Wyborcza. Za takimi propozycjami opowiedzieli się wszyscy obecni członkowie.

**Do Komisji Uchwał i Wniosków:** Renata Orlikowska, Beata Kielczewska, Mirosława Walczak,

**Do Komisji Skrutacyjnej:** Krzysztof Kosmala, Zofia Borecka, Stanisław Pałka,

**Do Komisji Wyborczej:** Karolina Mierczak, Zenon Peciak, Ewa Znamierowska.

W tym miejscu Przewodniczący obrad poinformował, że Prezydium posiada karty zgłoszeń do dyskusji.

Następnie Przewodniczący Komisji Mandatowej odczytał protokół ukonstytuowania się komisji i złożył sprawozdanie w sprawie prawidłowości zwołania obecnego Zgromadzenia i obecności członków oraz stwierdzenia prawomocności obrad.

**Na 1119 uprawnionych w czwartej części obecnych jest 30 osób, co stanowi 2,68 % ogółu uprawnionych do udziału w obradach członków.**

W tym miejscu przewodniczący obrad przedstawił zasady wyborów uzupełniających jednego członka do Rady Nadzorczej i przystąpiono do pierwszej fazy wyborów polegającej na zgłaszaniu kandydatur do Rady Nadzorczej.

Zgłoszono:

1. Bogdan Tomczyk
2. Krzysztof Ruda

Wnioskowano o zamknięcie listy. Poproszono także by kandydaci na członków Rady Nadzorczej przedstawili siebie w kilku słowach.

Komisja Wyborcza po uwzględnieniu wszystkich zgłoszonych kandydatów udała się do wydzielonego pomieszczenia by przygotować listę wyborczą sporządzoną w porządku alfabetycznym.

Kolejnym punktem zebrania było przedłożenie sprawozdań.

Głos oddano Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Bonawenturze Piotrowi Domagale, który zapoznał członków spółdzielni ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2013.

Następnie głos zabrała Bożena Jałowiecka Kierownik Osiedla CD – składając informację o działalności administracji za 2012r wraz z realizacją wniosków – za rok 2013.

W tym miejscu za zgodą Walnego Zgromadzenia Komisja Wyborcza wybrana na IV części Walnego Zgromadzenia członków rozdała sporządzone karty do głosowania z nazwiskami 6 kandydatów, w porządku alfabetycznym:

1. Bogdan Tomczyk
2. Krzysztof Ruda

Przystąpiono do głosowania, po czym członkowie Komisji Skrutacyjnej zebrali karty do głosowania udali się do wydzielonego pomieszczenia w celu przeliczenia oddanych głosów.

Kolejnym mówcą był – Prezes Spółdzielni Jan Lemański. Złożył On bardzo obszerne sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni. Pan Prezes Zarządu zapoznał członków spółdzielni z podjętymi działaniami i ich efektami wynikającymi z postulatów mieszkańców złożonych w roku 2013.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Bonawentura Piotr Domagała, który złożył sprawozdanie finansowe, w tym bilans spółdzielni za rok 2013.

Odczytano kolejno oświadczenia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, że w stosownym czasie nie wniesiono żadnych uwag od członków spółdzielni do sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu i sprawozdania finansowego oraz bilansu Spółdzielni za rok 2013.

W tym miejscu odczytano Protokół Komisji Skrutacyjnej IV części Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie ogłoszenia wyniku wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ”. Stwierdzono, że w wyniku przeprowadzenia wyborów tajnych do Rady Nadzorczej na 30 obecnych uprawnionych do głosowania w IV części Walnego Zgromadzenia Członków, oddano 30 ważnych głosów. Na skutek uchybień formalnych Komisja uznała 0 głosów za nieważne.

Poszczególni kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

- |                   |    |
|-------------------|----|
| 1. Bogdan Tomczyk | 26 |
| 2. Krzysztof Ruda | 4  |

Członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” na kadencję 2013-2016 w IV części Walnego Zgromadzenia Członków został wybrany Bogdan Tomczyk.

W tym miejscu Przewodniczący Obrad Henryk Kromołowski przywitał przedstawiciela Straży Miejskiej w osobie st. insp. Dariusza Skowrona oraz przedstawicieli V Komisariatu Policji w Częstochowie sierż. sztab. Stanisława Trajdosa oraz asp. Grzegorza Stępnia.

Kolejnym punktem porządku obrad miała być dyskusja nad sprawozdaniami. Nikt z obecnych członków nie zabrał głosu w dyskusji.

Następnie przystąpiono do realizacji pkt.9 porządku obrad. Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały które zostały następnie poddane pod głosowanie:

**Uchwała nr 1/2014**  
**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni**  
**za 2013 rok.**

**została poddana pod głosowanie**  
**„za „ podjęciem uchwały głosowało - 26**  
**„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0**

**Uchwała nr 2/2014**  
**przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2013 rok**

**została poddana pod głosowanie**  
**„za” podjęciem uchwały głosowało - 25**  
**„przeciw” podjęciu uchwały głosowało – 0**

Przed podjęciem kolejnej uchwały wniosek o przyjęcie sprawozdania finansowego za 2012r. oraz bilansu Spółdzielni złożył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bonawentura Piotr Domagała:

**Uchwała nr 3/2014**  
**w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego**  
**Spółdzielni za 2013r.**

**została poddana pod głosowanie**  
**„za” podjęciem uchwały głosowało - 25**  
**„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0**

Po raz kolejny głos oddano Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Bonawenturze Piotrowi Domagale.

Ww. złożył wniosek o udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Prezesa Zarządu:

**Uchwała nr 4/2014**  
**w sprawie: udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu**  
**mgr inż. Jana Lemańskiego**

**została poddana pod głosowanie**  
**„za” podjęciem uchwały głosowało - 26**  
**„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0**

**Uchwała nr 5/2014**  
**w sprawie: udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu**  
**mgr inż. Roberta Palacza**

**została poddana pod głosowanie**  
**„za” podjęciem uchwały głosowało - 26**  
**„przeciw,, podjęciu uchwały głosowało - 0**

Po odczytaniu wniosku Zarządu złożonego do prezydium zebrania, a dotyczącego upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań, podjęto kolejną uchwałę:

**Uchwała nr 6/2014**

**w sprawie: zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Północ” może zaciągnąć.  
została poddana pod głosowanie  
„za” podjęciem uchwały głosowało - 23  
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 1**

Następnie Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Palacz zapoznał zgromadzonych członków ze sprawą upoważnienia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 prawa budowlanego w imieniu członków spółdzielni posiadających odrębny przedmiot własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokali. Podejmując taką uchwałę Zarząd uzyskuje zgodę członków spółdzielni – właścicieli lokali mieszkalnych i niemieszkalnych posiadających prawo odrębnej własności i spółdzielczego własnościowego prawa do reprezentowania w sprawach związanych z podjęciem robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęto uchwałę:

**Uchwała nr 7/2014  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SM „Północ” do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 prawa budowlanego.  
została poddana pod głosowanie  
„za” podjęciem uchwały głosowało - 26  
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało – 1**

Następnie Przewodniczący Obrad otworzył dyskusję w sprawach wniesionych. Przewodniczący Zgromadzenia poinformował zebranych o możliwości zgłaszania wniosków także na piśmie.

Głos zabrali:

mandat 10 – wniosek w sprawie

- zwiększenia częstotliwości kontroli policji w okolicach lasu Aniołowskiego,

mandat 28 – wniosek w sprawie:

- uzupełniania woreczków na psie odchody,
- zagospodarowania terenu przy ul. Kukuczki 16

mandat 12 – wniosek w sprawie:

- urządzenia placu zabaw w okolicach Pużaka 6.

mandat 23 – wniosek w sprawie:

- uporządkowania terenu przy ul. Kukuczki 6 gdzie znajduje się rozdzielnia gazu.

Kolejnym punktem porządku obrad było podjęcie uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad i w sprawie wniesionych wniosków.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków przedłożył uchwałę:

**Uchwała nr 8/2014  
w sprawie: przyjęcia do realizacji przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni wniosków i postulatów zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.  
została poddana pod głosowanie**

**za” przyjęciem uchwały głosowało - 25  
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0**

Ostatnim punktem porządku obrad było rozpoznanie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej – nie wniesiono.

W ten sposób zrealizowano wszystkie punkty porządku obrad.  
Ogłoszono zakończenie obrad.

Na tym protokół zakończono :  
Częstochowa dnia 10 kwietnia 2014r.  
Podpisy Przewodniczącego Obrad i Sekretarza  
Podpisy protokolantów