

PROTOKÓŁ
Z II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SM „PÓLNOC” W CZĘSTOCHOWIE

W dniu 24 marca 2015r. Walne Zgromadzenie Członków SM Północ w Częstochowie – jego drugiej części otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Jarosław Grzybowski

Ww. przywitał obecnych Członków Spółdzielni, Jej Zarząd, Pełnomocnika Zarządu-Główną Księgową oraz Kierownictwo Osiedla AB.

Tegoroczne obrady mają charakter sprawozdawczy.

Celem obrad jest ocena stanu realizacji wniosków i uchwał ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków.

Następnie dokonano wyboru Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący obrad, sekretarz oraz asesor.

W tym miejscu przypomniano zgromadzonym członkom iż prawo wybierania przysługuje wyłącznie członkom spółdzielni.

Na funkcje przewodniczącego podano kandydaturę Janusza Haszcza.

W/W. wyraził zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono.

Jarosław Grzybowski stwierdził po przeprowadzonym głosowaniu – wszystkimi głosami „za” ,iż **Przewodniczącym Obrad** został wybrany Janusz Haszcz.

Sekretarzem, po uprzednim zaproponowaniu kandydatury został wybrany Paweł Sikorski – przy braku kontrkandydata – wszystkimi głosami „za”.

Asesorem została Teresa Gierka (głosowanie przy braku kontrkandydata) wszystkimi głosami „za”.

W tym miejscu przewodnictwo obrad przekazane zostało wybranemu Prezydium.

W imieniu Prezydium Janusz Haszcz zaproponował by funkcje protokolantów pełnili pracownicy działu organizacyjno-prawnego Spółdzielni Alicja Granosik i Katarzyna Zięba.

Propozycje te zostały zaakceptowane.

Przewodniczący obrad zwrócił się do zebranych członków o zajęcie stanowiska wobec:

- porządku obrad, który był dostarczony każdemu członkowi spółdzielni do tzw. skrzynek unijnych. Był opublikowany w Gazecie Wyborczej w dniu 20 lutego br. oraz był wywieszony w siedzibie Zarządu Spółdzielni i Administracjach Osiedli, umieszczony był także na stronie internetowej spółdzielni.

W tym miejscu zostało odczytane pisemne oświadczenie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, z którego wynikało, że nie zgłoszono do tej propozycji żadnych uwag.

Porządek obrad poddany został pod głosowanie.

Za przyjęciem porządku obrad opowiedzieli się wszyscy obecni członkowie.

Następnie przystąpiono do wyboru Komisji: Mandatowej, Uchwał i Wniosków oraz Skrutacyjnej.

W skład komisji po zgłoszonych kandydaturach, ich przyjęciu i po przegłosowaniu weszli:

Do Komisji Mandatowej: Andrzej Ujma, Grzegorz Maruszczyk, Dariusz Szczerbiak,
Do Komisji Uchwał i Wniosków: Janusz Danek, Ewa Kępa, Jadwiga Jasińska
Do Komisji Skrutacyjnej: Paweł Nabałek, Włodzimierz Klecha, Anna Ściagała

W tym miejscu Przewodniczący obrad poinformował, że Komisja Uchwał jak i Prezydium posiada karty zgłoszeń do dyskusji.

Następnie Przewodniczący Komisji Mandatowej odczytał protokół ukonstytuowania się komisji i złożył sprawozdanie w sprawie prawidłowości zwołania obecnego Zgromadzenia i obecności członków oraz stwierdzenia prawomocności obrad.

Na 2832 uprawnionych w drugiej części obecnych jest 54 osoby, co stanowi 2 % ogółu uprawnionych do udziału w obradach członków.

Kolejnym punktem zebrania było przedłożenie sprawozdań.

Głos oddano Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Jarosławowi Grzybowskiemu, który zapoznał członków spółdzielni ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2014.

Następnie głos zabrała Maria Frydrych Kierownik Osiedla AB – składając informację o działalności administracji za 2014r wraz z realizacją wniosków – za rok 2014.

Kolejnym mówcą był – Prezes Spółdzielni Jan Lemański. Złożył On bardzo obszerne sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni. Pan Prezes Zarządu zapoznał członków spółdzielni z podjętymi działaniami i ich efektami wynikającymi z postulatów mieszkańców złożonych w roku 2014.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Bonawentura Piotr Domagała, który złożył sprawozdanie finansowe, w tym bilans spółdzielni za rok 2014.

Odczytano kolejno oświadczenia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, że w stosownym czasie nie wniesiono żadnych uwag od członków spółdzielni do sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu i sprawozdania finansowego oraz bilansu Spółdzielni za rok 2014.

W tym miejscu Przewodniczący Obrad Janusz Haszcz przywitał przedstawiciela Straży Miejskiej w osobie st. insp. Dariusza Skowrona oraz przedstawiciela V Komisariatu Policji w Częstochowie asp. Adama Cichonia oraz Ewelinę Sokół.

Kolejnym punktem porządku obrad miała być dyskusja nad sprawozdaniami. Nikt z obecnych członków nie zabrał głosu w dyskusji.

Następnie przystąpiono do realizacji pkt. 8 porządku obrad. Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały które zostały następnie poddane pod głosowanie:

Uchwała nr 1/2015
w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
za 2014 rok.
została poddana pod głosowanie
„za „ podjęciem uchwały głosowało - 40
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0

Uchwała nr 2/2015
przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2014 rok
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 40
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało – 1

Przed podjęciem kolejnej uchwały wniosek o przyjęcie sprawozdania finansowego za 2014r. oraz bilansu Spółdzielni złożył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bonawentura Piotr Domagała:

Uchwała nr 3/2015
w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego
Spółdzielni za 2014r.
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 43
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0

Po raz kolejny głos oddano Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Bonawenturze Piotrowi Domagale.
Ww. złożył wniosek o udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Prezesa Zarządu:

Uchwała nr 4/2015
w sprawie: udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu
mgr inż. Jana Lemańskiego
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 40
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 1

Uchwała nr 5/2015
w sprawie: udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu
mgr inż. Roberta Palacza
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 39
„przeciw,, podjęciu uchwały głosowało - 1

Po odczytaniu wniosku Zarządu złożonego do prezydium zebrania, a dotyczącego upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań, podjęto kolejną uchwałę:

Uchwała nr 6/2015
w sprawie: zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia
Mieszkaniowa „Północ” może zaciągnąć.
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 39
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 1

Następnie Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Palacz zapoznał zgromadzonych członków ze sprawą upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” do reprezentowania członków spółdzielni posiadających odrębny przedmiot własności oraz własnościowe prawo do lokalu w myśl artykułu 83 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o ochronie przyrody. Podejmując taką uchwałę Zarząd uzyskuje zgodę członków spółdzielni – właścicieli lokali mieszkalnych i niemieszkalnych posiadających prawo odrębnej własności i spółdzielczego własnościowego prawa do reprezentowania w sprawach związanych z usuwaniem i zabiegami pielęgnacyjnymi dotyczącymi drzew i krzewów.

W związku z powyższym podjęto uchwałę:

Uchwała nr 7/2015
w sprawie: upoważnienia Zarządu S.M. „Północ” do reprezentowania członków
spółdzielni posiadających odrębny przedmiot własności oraz własnościowe
prawo do lokalu w myśl artykułu 83 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o ochronie
przyrody
została poddana pod głosowanie
„za” podjęciem uchwały głosowało - 38
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 2

Następnie Przewodniczący Obrad otworzył dyskusję w sprawach wniesionych. Przewodniczący Zgromadzenia poinformował zebranych o możliwości zgłaszania wniosków także na piśmie.

- złożono wnioski w formie pisemnej.

Głos zabrali:

mandat 32, p. Nowak – wnioski w sprawie

- rozważenia możliwości położenia garbów zwalniających na parkingu wzdłuż ul. Michałowskiego 34,
- zwrócenia się do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu o wyregulowanie świateł na przejściu Fieldorfa Nila- Michałowskiego: za krótko pali się zielone światło dla pieszych,

p. Ujma – wniosek w sprawie

- wykonania przeglądu parkingu przy Al. Wyzwolenia, za „Biedronką”, ze szczególnym uwzględnieniem kanałów deszczowych,

p. Majer – wniosek w sprawie

- zwrócenia się do Straży Miejskiej i Policji o częstsze kontrole w przejściu podziemnym pod Al. Wyzwolenia,

mandat 13 – wniosek w sprawie

- rozważenia możliwości budowy parkingu przy ul. Michałowskiego 28,

p. Krzyszkowska – wniosek w sprawie

- rozważenia możliwości likwidacji kluczy do windy w budynku Michałowskiego 28,
p. Górnikowska – wniosek w sprawie
- przeprowadzenia ankiety dotyczącej założenia domofonu w budynku Iwaszkiewicza 15,
mandat 15 – wniosek w sprawie
- zamknięcia śmietnika przy budynku Iwaszkiewicza 6,
mandat 43, p. Cieślar – wniosek w sprawie
- dokonania przeglądu i wymiany zaworów podpionowych na instalacji ccw, zw i cyrkulacji w budynku Fieldorfa Nila 14,
mandat 10 – wniosek w sprawie
- rozważenia możliwości zamknięcia klatki schodowej i założenia domofonu – Michałowskiego 12.

Kolejnym punktem porządku obrad było podjęcie uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad i w sprawie wniesionych wniosków.
Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków przedłożył uchwałę:

Uchwała nr 8/2015

**w sprawie: przyjęcia do realizacji przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni wniosków i postulatów zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
została poddana pod głosowanie
za” przyjęciem uchwały głosowało - 36
„przeciw” podjęciu uchwały głosowało - 0**

Ostatnim punktem porządku obrad było rozpoznanie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej – nie wniesiono.

W ten sposób zrealizowano wszystkie punkty porządku obrad.
Ogłoszono zakończenie obrad.

Na tym protokół zakończono :
Częstochowa dnia 24 marca 2015r.
Podpisy Przewodniczącego Obrad i Sekretarza
Podpisy protokolantów