

PROTOKÓŁ NR 16/2008

z posiedzenia Zarząd SM Północ w dniu 10 września 2008 r.

Obecni :

Pan Jan Lemański	Prezes Zarządu
Pani Teresa Palka	Zastępca Prezesa Zarządu
Pani Dorota Kępa	Dział Ekonomiczny
Pani Anna Latosińska	Główny Księgowy
Pani Maria Frydrych	Kierownik Osiedla AB
Pani Ewa Piech	Kierownik Osiedla CD
Pani Jadwiga Zembik	Dział Członkowsko - Mieszkaniowy

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Informacja o przebiegu Akcji Lato 2008 w zakresie działalności kulturalno – oświatowej.
3. Analiza działalności w zakresie TVK i Internetu za I półrocze 2008 r.
4. Informacja dotycząca działalności Działu Konserwacji i Utrzymania Zasobów za I półrocze 2008 r.
5. Wniosek Działu Techniczno – Inwestycyjnego w sprawie podziału działki nr 184/23 obręb 22 celem wydzielenia samodzielności nieruchomości budynkowej. Podjęcie stosownej Uchwały.
6. Sprawy organizacyjne i wniesione.
7. Sprawy załatwione obiegiem.
8. Przyjęcie protokołu nr 15/08.

Na wniosek Pana J. Lemańskiego – Prezesa Zarządu zdjęto z porządku posiedzenia Zarządu pkt 3 i 4 oraz przesunięto pkt dotyczący Wniosku Działu Techniczno – Inwestycyjnego.

Następnie poddano pod głosowanie poniższy porządek posiedzenia Zarządu:

9. Wniosek Działu Techniczno – Inwestycyjnego w sprawie podziału działki nr 184/23 obręb 22 celem wydzielenia samodzielności nieruchomości budynkowej. Podjęcie stosownej Uchwały.
10. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
11. Informacja o przebiegu Akcji Lato 2008 w zakresie działalności kulturalno – oświatowej.
12. Sprawy organizacyjne i wniesione.
13. Sprawy załatwione obiegiem.
14. Przyjęcie protokołu nr 15/08.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad. 1.

Kierownik Działu Techniczno - Inwestycyjnego przedłożyła wniosek do Zarządu o podjęcie uchwały w sprawie podziału działki nr 184/23 obręb 22 w rejonie

ulic Witosa- Al. Wyzwolenia celem wydzielenia samodzielności nieruchomości budynkowych. Zarząd podjął stosowną Uchwałę:

U C H W A Ł A NR 229 /2008
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ”
z dnia 10 września 2008r.

w sprawie: podziału nowopowstałej działki nr 184/23 obręb 22 celem wydzielenia samodzielności nieruchomości budynkowych .

Zarząd S.M. "Północ" działając na podstawie § 36 pkt 1 ust. b Statutu, na wniosek Działu Inwestycyjno- Technicznego

postanawia:

1. Dokonać podziału działki położonej w Częstochowie w rejonie ulic Witosa i Al. Wyzwolenia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 184/23, obręb 22 o pow. 0,7873 ha celem wydzielenia samodzielności nieruchomości budynkowych. W wyniku podziału w/w działki powstaną oddzielne nieruchomości budynkowe tj.: dla budynku nr 1 i 2 oraz dla budynku nr 3.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Dział Techniczno – Inwestycyjny.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie .

ad.2.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawił Dział Członkowsko-Mieszkaniowy. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w wnosił o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

Zarząd podjął Uchwały stosownie do wniosków.

ad.3.

Informację o przebiegu Akcji „Lato przedstawiła- Kierownik Osiedla AB. „Akcja Lato 2008”.

Zainaugurowano ją organizując „Piknik Rodzinny” dla mieszkańców naszej dzielnicy. Wystąpiły różne formacje taneczne, zorganizowano także wiele innych atrakcji. Serdecznie dziękujemy wszystkim sponsorom.

Program pikniku wraz z programem Akcji „Lato 2008” ukazały się w telewizji kablowej, internecie a także w gablotach i wiatrolapach. Nasze poczynania na bieżąco były relacjonowane przez telewizję Orion.

Akcji obejmowała zabawy grupowe, konkursy, zajęcia plastyczne turnieje oraz zajęcia sportowe na boiskach, jak również wyjścia na terenie miasta i wycieczki autokarowe do innych miejscowości. Uczestnicy brali udział w zajęciach zorganizowanych przez osiedlową filię Biblioteki Publicznej, korzystali z konnych przejażdżek, wyjść na seanse filmowe.

W Akcji „Lato 2008” uczestniczyło ok. 1980 osób.

Na zakończenie Akcji „2008” Lato dzieci brały udział w pikniku w ośrodku „Dawpol” w Zawadach.

Tegoroczną akcję można uznać za bardzo udaną, zrealizowano w 100 procentach program, a zwycięzcy konkursów i turniejów obdarowani zostali nagrodami i upominkami.

Koszty akcji wyniosły: 5.517,52 zł.

Sprawozdanie z Akcji „Lato 2008” w Klubie Mieszkańców Jednostki AB dołączono do protokołu.

Informację o przebiegu Akcji „Lato 2008” przedstawiła Kierownik Osiedla CD.

Akcję „Lato 2008” wspólnie z mieszkańcami Osiedla „AB” zainaugurowano organizując „Piknik Rodzinny” dla mieszkańców naszej dzielnicy.

Czas pracy klubu został podzielony między dzieci i młodzież. Akcja odbyła się podobnie, na zasadzie „otwartych drzwi” na podstawie przygotowanego wcześniej programu. Szczegółowy program zajęć i wycieczek został podany do wiadomości mieszkańców poprzez stronę internetową, telewizję osiedlową i w formie ogłoszeń na klatkach schodowych. Program otrzymała także telewizja Orion a jej dziennikarze byli częstymi gośćmi Klubu, migawki z zajęć i wywiady ukazywały się w serwisach informacyjnych telewizji.

Oferta zajęć skierowana do uczestników Akcji obejmowała różnego rodzaju zabawy, konkursy, turnieje oraz zajęcia sportowe na boiskach, jak również wyjścia na terenie miasta i wycieczki autokarowe do innych miejscowości. Dzieci podczas zabaw otrzymywały nagrody rzeczowe, słodczyce, nie zapomnieliśmy także podarować miłej pamiątki z wakacji w Klubie. Ponadto dzieci i młodzież miały możliwość bezpłatnego korzystania z kortów tenisowych „Krater” zlokalizowanych przy ulicy Pużaka.

Na zakończenie wakacji zorganizowano piknik w ośrodku wypoczynkowym „Dawpol”. Dzieci otrzymały poczęstunek, napoje a także piekły kielbaski przy ognisku.

Należy podkreślić, że tegoroczna Akcja „Lato 2008” przebiegła spokojnie, była udana i bezpieczna.

Koszty akcji wyniosły: 5.307,60 zł.

Sprawozdanie z Akcji „Lato 2008” w Klubie Mieszkańców S.M. „Północ” ul. Witosa 1B dołączono do protokołu.

ad.4.

Nie odnotowano.

ad. 5. Sprawy załatwione obiegami.

Sprawy załatwione obiegami przyjęto bez uwag.

1. Wnioski osiedla „AB” w sprawie zatwierdzenia zwrotu kosztów za prace wykonane we własnym zakresie przez Członka Spółdzielni:
2. Wnioski Osiedla „CD” w sprawie zatwierdzenia zwrotu kosztów za prace wykonane we własnym zakresie przez Członka Spółdzielni:
3. Wniosek Działu Ekonomicznego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy /pomieszczenia zsypane/ przy ul. Witosa 5.
4. Wniosek Działu Konserwacji i Utrzymania Zasobów w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu w formie zapytania o cenę na wykonanie książeczek opłat za TVK i Internet.
5. Wniosek Działu Pracowniczego Administracyjno – Gospodarczego w sprawie zatwierdzenia do wypłaty nagród jubileuszowych.

ad. 6. Protokół nr 15/ 08 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.