

PROTOKÓŁ NR 01/2012
z posiedzenia Zarząd S.M. „Północ” w dniu 11 stycznia 2012r.

Obecni :

Jan Lemański	Prezes Zarządu
Teresa Palka	Zastępca Prezesa Zarządu
Maria Frydrych	Kierownik Osiedla AB
Marek Przybylski	Zastępca Kierownika Osiedla CD
Marian Gromelski	Kierownik Działu Konserwacji i Utrzymania Zasobów
Elżbieta Jarkiewicz	Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego
Barbara Labut	Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Informacja nt. spraw członkowsko – mieszkaniowych w 2011 r., w tym dotyczących wyodrębnień.
3. Przyjęcie planu pracy na I półrocze 2012r.
4. Przyjęcie założeń Walnego Zgromadzenia 2012r.
5. Sprawy organizacyjne i wniesione.
6. Sprawy załatwione obiegiem
7. Przyjęcie protokołu nr 25/11.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad.1.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w. wносиła o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

ad.2.

Informację na temat realizacji spraw członkowsko-mieszkaniowych w okresie od 01.01.2011r do 31.12.2011r przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych rozpatrywał wnioski dotyczące lokali mieszkalnych będących w eksploatacji spółdzielni.

W 2011 roku Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizował wnioski dotyczące ustanowienia prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych.

Na przestrzeni **2011** roku wpłynęło **51** wniosków o wyodrębnienie mieszkań..

Ogółem w 2011 roku wyodrębnionych zostało **49 mieszkań z tego:**

- **14 mieszkań lokatorskich**
- **35 mieszkań spółdzielczych – własnościowych.**

W 2011 roku Spółdzielnia przejęła do swojej dyspozycji **1** mieszkanie kat. M-3

typu lokatorskiego. Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych w celu zasiedlenia tego mieszkania przeprowadzony został przez Spółdzielnię przetarg.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizował wnioski dotyczące zmian głównego lokatora mieszkań wynikające z zawartych umów notarialnych.

Na podstawie aktów notarialnych w 2011 roku dokonano :

- **202 zmian** - w związku z nabyciem mieszkań w drodze kupna
- **20 zmian** - w związku z zamianą mieszkań własnościowych
- **74 zmiany** - w związku z darowizną mieszkania
- **54 zmiany** - w związku ze spadkiem i działem spadku
- **6 zmian** - w związku z rozwodem i podziałem majątku oraz licytacji
- **3 zmiany** - w związku z zawarciem umowy o dożywocie

Zarząd Spółdzielni realizował również wnioski dotyczące zmian w mieszkaniach spółdzielczych lokatorskich. W 2011 roku rozpatrzono:

- 10 wniosków dotyczących przyjęcia w poczet członków po uregulowaniu zaległości czynszowych,
- 5 wniosków dotyczących przepisania praw do mieszkań po byłym członku spółdzielni w drodze pierwszeństwa zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 6 wniosków dotyczących zamian obopólnych.

Na przestrzeni **2011 roku** Zarząd Spółdzielni rozpatrzył **430** wnioski dotyczące spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Na 31.12.2011 roku SM „Północ” posiada **9161** mieszkań z tego:

- **2758** - mieszkań wyodrębnionych
- **6183** - mieszkań spółdzielczych własnościowych
- **220** - mieszkań typu lokatorskiego

Na dzień **31.12.2011** roku w SM „ Północ” zarejestrowanych jest **ogółem 9293** członków w tym:

- **8296** - członków będących głównymi lokatorami lokali mieszkalnych
- **14** - członków oczekujących
- **57** - członków wspólnot przy ul. J. Kaczmarskiego
- **926** - członków założycieli, współmałżonków , posiadających garaże i lokale użytkowe,

Informację na temat realizacji spraw członkowsko-mieszkaniowych w okresie od 01.01.2011r do 31.12.2011r załączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości powyższe i zarekomendował dokument na posiedzenie Rady Nadzorczej.

ad.3.

Prezes Zarządu przedstawił zebrany plan pracy Zarządu na I półrocze 2012 r., omawiając poszczególne punkty dokumentu.

Po wprowadzeniu zaproponowanych zmian, Zarząd przyjął powyższy dokument.

Równocześnie Prezes zaznaczył, że plan nadal ma formę otwartą, która może być weryfikowana przez sprawy bieżące wynikające z funkcjonowania Spółdzielni oraz przez zmiany w ustawie o Spółdzielniach mieszkaniowych.

Plan pracy zarządu na I półrocze 2012r. załączony do protokołu.

ad.4.

Prezes Zarządu oraz Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego przedstawili Założenia Walnego Zgromadzenia 2012r. Poinformowali, iż wszystkie cztery części Walnego Zgromadzenia będą odbywały się w sali przy ul. Czecha 21 w terminach od 16-19.04.2012r.

Dokument załączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości powyższe i zarekomendował dokument na posiedzenie Rady Nadzorczej.

ad.5. Sprawy organizacyjne i wniesione .

Nie wniesiono

ad. 6. Sprawy załatwione obiegiem – stanowią załącznik do protokołu

ad.7. Protokół nr 25/11 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.