

PROTOKÓŁ NR 12/2012
z posiedzenia Zarządu S.M. „Północ” w dniu 04 lipca 2012r.

Obecni :

Jan Lemański	Prezes Zarządu
Robert Palacz	Zastępca Prezesa Zarządu
Maria Frydrych	Kierownik Osiedla AB
Ewa Piech	Kierownik Osiedla CD
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego
Elżbieta Jarkiewicz	Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 68A i nr 68B przy ul. Czecha 5A.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 38A i nr 38B przy ul. Czecha 9.
3. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
4. Informacja nt. kontroli stanu sanitarnego piaskownic osiedlowych
5. Informacja nt. pomocy udzielonej mieszkańcom odpracowującym zadłużenia czynszowe w ramach Spółdzielni Socjalnej Barka.
6. Przyjęcie planu pracy Zarządu na II półrocze 2012r.
7. Sprawy organizacyjne i wniesione.
8. Sprawy załatwione obiegami.
9. Przyjęcie protokołu nr 11/2012.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad.1.

Dział Ekonomiczny złożył wniosek w sprawie ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 68A i 68B w budynku przy ul. Czecha 5A przeznaczonych na wynajem. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem podjął stosowną Uchwałę:

U C H W A Ł A NR 67 /2012
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”
W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.07.2012r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 68A i 68B w budynku przy ul. Czecha 5A przeznaczonych na wynajem.

Zarząd S.M. "Północ" działając na podstawie § 36 pkt 1 ust. b Statutu oraz § 6 Regulaminu Zarządu SM „Północ”, na wniosek Działu Ekonomicznego z dnia 03.07.2012r:

postanawia

1. Zatwierdzić stawkę czynszową w wysokości **7,00 zł/m²/m-c** dla lokali mieszkalnych Nr 68A (o powierzchni użytkowej 40,70 m²) i 68B (o powierzchni

użytkowej 33,70 m²) przy ul. Czecha 5A. Stawka czynszowa zawiera w sobie podatki i opłaty za wieczyste użytkowanie terenu.

2. Pozostałą po adaptacji lokalu użytkowego na mieszkania powierzchnię, w ilości 5,10 m² przypisać, po ½ tj. po 2,55 m² do każdego mieszkania.
3. Zatwierdzić stawkę za 1 m² powierzchni przypisanej do mieszkania **w wysokości 3,50 zł/m²/m-c.**
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania
5. Uchwałę podjęto jednogłośnie wszystkimi głosami za.

ad.2.

Dział Ekonomiczny złożył wniosek w sprawie ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 38A i 38B w budynku przy ul. Czecha 9 przeznaczonych na wynajem. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem podjął stosowną Uchwałę:

U C H W A Ł A NR 68 /2012
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”
W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 04.07.2012r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych nr 38A i 38B w budynku przy ul. Czecha 9 przeznaczonych na wynajem.

Zarząd S.M. "Północ" działając na podstawie § 36 pkt 1 ust. b Statutu oraz § 6 Regulaminu Zarządu SM „Północ”, na wniosek Działu Ekonomicznego z dnia 03.07.2012r:

postanawia

1. Zatwierdzić stawkę czynszową **w wysokości 7,00 zł/m²/m-c** dla lokali mieszkalnych Nr 38A (o powierzchni użytkowej 40,80 m²) i 38B (o powierzchni użytkowej 33,70 m²) przy ul. Czecha 9. Stawka czynszowa zawiera w sobie podatki i opłaty za wieczyste użytkowanie terenu.
2. Pozostałą po adaptacji lokalu użytkowego na mieszkania powierzchnię, w ilości 5,40 m² przypisać, po ½ tj. po 2,70 m² do każdego mieszkania.
3. Zatwierdzić stawkę za 1 m² powierzchni przypisanej do mieszkania **w wysokości 3,50 zł/m²/m-c.**
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Uchwałę podjęto jednogłośnie wszystkimi głosami za.

ad.3.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w. wносиła o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

ad.4.

Informację nt. kontroli stanu sanitarnego piaskownic osiedlowych przedstawiły Kierownik Osiedla AB Kierownik Osiedla CD. Na obydwu Jednostkach oczyszczono wszystkie piaskownice jesienią 2011 roku, a zebrany w ten sposób piasek, został wykorzystany podczas Akcji Zima. Następnie uzupełniono piasek w piaskownicach i boiskach do piłki plażowej oraz wykonano odeskowanie i malowanie piaskownic. Przeprowadzono także kontrolę placów zabaw i piaskownic przez pracowników Administracji przy współudziale Samodzielnego Specjalisty ds. BHP oraz w późniejszym terminie kontroli dokonał Sanepid. Pracownicy Sanepidu nie stwierdzili nieprawidłowości, co jest odzwierciedlone wpisem w Księżce Kontroli Sanitarnej oraz w sporządzonych protokołach kontroli.

Zarząd przyjął powyższe do akceptującej wiadomości.

ad.5.

Informację nt. pomocy udzielonej mieszkańcom odpracowującym zadłużenia czynszowe w ramach Spółdzielni Socjalnej Barka przedstawiły Kierowniczkę Osiedli. Obydwa Osiedla w bieżącym roku kontynuowały współpracę z Wielobranżową Spółdzielnią Socjalną „Barka”, uczestnicząc w projekcie „Zintegrowany system wsparcia ekonomii społecznej” organizowany w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Dzięki niemu umożliwiono osobom zadłużonym odpracowanie długów w opłatach za mieszkanie.

Zainteresowani podpisali umowy ze Spółdzielnią Socjalną „Barka”, a dotyczyły one następujących prac:

Osiedle AB (8 osób):

- zmiatanie wyznaczonych chodników, pasaży, dróg i ulic osiedlowych,
- okopywanie obrzeży trawnikowych i krawężników,
- zbieranie piasku i zanieczyszczeń, ładowanie go na podstawiony sprzęt.

Osiedle CD (14 osób):

- usuwanie piasku i pozostałości po zimie z ulic i parkingów, pasaży pieszo-jezdnych, załadunek na samochód,
- prace zieleniarskie- pielęgnacja drzew i krzewów, rabat bylinowych, przesadzanie krzewów, odchwaszczanie rabat.

Zgodnie z umową 30% wynagrodzenia otrzymali zatrudnieni członkowie Spółdzielni, natomiast 70% zostało przekazane na spłatę zadłużenia.

Prezes Zarządu podziękował Kierownikom za zaangażowanie w w/w przedsięwzięcie. Zarząd przyjął powyższe do akceptującej wiadomości.

ad.6.

Prezes Zarządu przedłożył do zatwierdzenia plan pracy Zarządu na II półrocze 2012r.

Dokument dołączono jako załącznik do protokołu.

Powyższe zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu.

ad.7.

W sprawach organizacyjnych i wniesionych głos zabrał Prezes Zarządu. Poinformował, że SM „Północ” szuka najemcy na lokal użytkowy przy ul. Michałowskiego 17.

ad.8. Sprawy załatwione obiegiem – stanowią załącznik do protokołu.

ad.9. Protokół nr 11/12 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.