

PROTOKÓŁ NR 24/2012
z posiedzenia Zarząd S.M. „Północ” w dniu 31 grudnia 2012r.

Obecni :

Jan Lemański	Prezes Zarządu
Robert Palacz	Zastępca Prezesa Zarządu
Anna Latosińska	Główny Księgowy, Pełnomocnik Zarządu
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego
Elżbieta Jarkiewicz	Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
Barbara Labut	Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Podjęcie uchwały w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez lokale użytkowe wyodrębnione posadowione na odrębnej wydzielonej nieruchomości gruntowej.
2. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
3. Przyjęcie założeń do planu pracy Zarządu na I półrocze 2013r.
4. Sprawy organizacyjne i wniesione.
5. Sprawy załatwione obiegiem
6. Przyjęcie protokołu nr 23/2012.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad.1.

Dział Ekonomiczny złożył wniosek w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez lokale użytkowe wyodrębnione posadowione na odrębnej wydzielonej nieruchomości gruntowej. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem podjął stosowną Uchwałę:

U C H W A Ł A NR 173 /2012
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PÓŁNOC”
W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 31.12.2012 r.

w sprawie: partycypacji w kosztach utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez lokale użytkowe wyodrębnione posadowione na odrębnej wydzielonej nieruchomości gruntowej.

Zarząd S.M. "Północ" działając na podstawie § 36 pkt 1 ust. b Statutu oraz § 6 Regulaminu Zarządu SM „Północ”, na wniosek Działu Ekonomicznego z dnia 28.12.2012r:

postanawia

1. Zatwierdzić dla lokali użytkowych wyodrębnionych posadowionych na odrębnej wydzielonej nieruchomości gruntowej koszty utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni w wysokości

3,7279 zł /m²/rok co miesięcznie wynosi **0,31 zł/ m² /m-c plus należny podatek VAT,**

2. Z dniem 31 grudnia 2012r traci moc Uchwała Zarządu Nr 188/2011 .
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1stycznia 2013 r.
4. Uchwałę podjęto jednogłośnie wszystkimi głosami za.

ad.2.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w. wносиła o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

ad.3

Prezes Zarządu przedstawił zebrany propozycję do planu pracy Zarządu na I półrocze 2013 r., omawiając poszczególne punkty dokumentu.

Równocześnie zaznaczył, że plan ma formę otwartą, która może być weryfikowana przez sprawy bieżące wynikające z funkcjonowania Spółdzielni. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2013r. nastąpi na następnym posiedzeniu Zarządu.

ad.4.

Nie wniesiono.

ad.5. Sprawy załatwione obiegiem – stanowią załącznik do protokołu.

ad.6. Protokół nr 23/12 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.