

PROTOKÓŁ NR 01/2013
z posiedzenia Zarząd S.M. „Północ” w dniu 14 stycznia 2013r.

Obecni :

Jan Lemański	Prezes Zarządu
Robert Palacz	Zastępca Prezesa Zarządu
Anna Latosińska	Główny Księgowy, Pełnomocnik Zarządu
Jeremi Gałęcki	Zastępca Kierownika Osiedla AB
Marek Przybylski	Zastępca Kierownika Osiedla CD
Elżbieta Jarkiewicz	Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego
Barbara Labut	Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Informacja nt. spraw członkowsko – mieszkaniowych w 2012 r., w tym dotyczących wyodrębnień.
3. Przyjęcie planu pracy Zarządu na I półrocze 2013r.
4. Przyjęcie założeń Walnego Zgromadzenia 2013r.
5. Sprawy organizacyjne i wniesione.
6. Sprawy załatwione obiegiem
7. Przyjęcie protokołu nr 24/2012.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad.1.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w. wносиła o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

ad.2.

Informację na temat realizacji spraw członkowsko-mieszkaniowych w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012r przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych rozpatrywał wnioski dotyczące lokali mieszkalnych będących w eksploatacji spółdzielni.

W 2012 roku Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizował wnioski dotyczące ustanowienia prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych.

Na przestrzeni **2012** roku wpłynęło **41** wniosków o wyodrębnienie mieszkań..

Ogółem w 2012 roku wyodrębnionych zostało **43 mieszkania z tego:**

- **19 mieszkań lokatorskich**
- **24 mieszkań spółdzielczych – własnościowych.**

W 2012 roku Spółdzielnia przejęła do swojej dyspozycji 3 mieszkania typu lokatorskiego.

Przejęte przez spółdzielnię mieszkania zasiedlone zostały po przeprowadzeniu procedury przetargowej zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych .

Z osobami które wygrały przetargi zawarte zostały notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności i wyodrębnienia mieszkań..

Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizował wnioski dotyczące zmian głównego lokatora na mieszkaniach wynikające z zawartych umów notarialnych.

Na podstawie aktów notarialnych w 2012 roku dokonano :

- **178 zmian** - w związku z nabyciem mieszkań w drodze kupna
- **17 zmian** - w związku z zamianą mieszkań własnościowych
- **80 zmiany** - w związku z darowizną mieszkania
- **74 zmiany** - w związku ze spadkiem i działem spadku
- **12 zmian** - w związku z rozwodem i podziałem majątku oraz licytacji

Zarząd Spółdzielni realizował również wnioski dotyczące zmian w mieszkaniach spółdzielczych lokatorskich. W 2012 roku rozpatrzono:

11 - wniosków dotyczących przyjęcia w poczet członków po uregulowaniu zaległości czynszowych

8 - wniosków dotyczących przepisania praw do mieszkań po byłym członku spółdzielni w drodze pierwszeństwa zgodnie z art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

5 - wniosków dotyczących zamian obopólnych

Na przestrzeni **2012 roku** Zarząd Spółdzielni rozpatrzył **385** wniosków dotyczących spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Na 31.12.2012 roku SM „Północ” posiada **9161** mieszkań, z tego:

2801 - mieszkań wyodrębnionych

6159 - mieszkań spółdzielczych własnościowych

201 - mieszkań typu lokatorskiego

9161 - **RAZEM**

Na dzień **31.12.2012** roku w SM „ Północ” zarejestrowanych jest **ogółem 9069** członków w tym:

- **8144** - członków będących głównymi lokatorami lokali mieszkalnych
- **13** - członków oczekujących
- **56** - członków wspólnot przy ul. J. Kaczmarskiego
- **856** - członków założycieli, współmałżonków , posiadających garaże i lokale użytkowe,

Informację na temat realizacji spraw członkowsko-mieszkaniowych w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012r załączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości powyższe i zarekomendował dokument na posiedzenie Rady Nadzorczej.

ad.3.

Prezes Zarządu przedstawił zebrany plan pracy Zarządu na I półrocze 2013 r., omawiając poszczególne punkty dokumentu.

Po wprowadzeniu zaproponowanych zmian, Zarząd przyjął powyższy dokument.

Równocześnie Prezes zaznaczył, że plan nadal ma formę otwartą, która może być weryfikowana przez sprawy bieżące wynikające z funkcjonowania Spółdzielni oraz przez zmiany w ustawie o Spółdzielniach mieszkaniowych.

Plan pracy zarządu na I półrocze 2013r. załączony do protokołu.

ad.4.

Prezes Zarządu oraz Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego przedstawili Założenia Walnego Zgromadzenia 2013r. Poinformowali, iż wszystkie cztery części Walnego Zgromadzenia będą odbywały się w sali przy ul. Czecha 21 w terminach od 18-21.03.2013r.

Dokument załączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości powyższe i zarekomendował dokument na posiedzenie Rady Nadzorczej.

ad.5. Sprawy organizacyjne i wniesione .

Nie wniesiono

ad. 6. Sprawy załatwione obiegami – stanowią załącznik do protokołu.

ad.7. Protokół nr 24/12 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.