

PROTOKÓŁ NR 15/2014
z posiedzenia Zarządu S.M. „Północ” w dniu 6 sierpnia 2014r.

Obecni :

Jan Lemański	Prezes Zarządu
Anna Latosińska	Główny Księgowy, Pełnomocnik Zarządu
Maria Frydrych	Kierownik Osiedla AB
Bożena Jałowiecka	Kierownik Osiedla CD
Marian Gromelski	Kierownik Działu Konserwacji i Utrzymania Zasobów
Elżbieta Jarkiewicz	Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
Dorota Kępa	Kierownik Działu Ekonomicznego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Informacja o działalności ekonomiczno – gospodarczej Spółdzielni za I półrocze 2014r.
3. Informacja o wdrożeniu Ustawy o usuwaniu śmieci z terenu spółdzielni.
4. Sprawy organizacyjne i wniesione.
5. Sprawy załatwione obiegiem.
6. Przyjęcie protokołu nr 14/2014.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

ad.1.

Sprawy Członkowsko - Mieszkaniowe przedstawiła Kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego. Na podstawie dokumentów z akt członkowskich w/w. wносиła o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania.

ad.2.

Kierownik Działu Ekonomicznego przedstawiła informację o działalności ekonomiczno-gospodarczej Spółdzielni za I półrocze 2014 r. Wynik Spółdzielni za I półrocze 2014 roku zamknął się kwotą + 210 103 zł (netto) z czego:

- | | |
|--|---|
| 1. Energia ciepła | + 1 203 659 zł |
| | (kwota dotycząca „CO” 2 838 786 zł
podlega rozliczeniu z użytkownikami
w późniejszym okresie) |
| 2. Wykonawstwo własne | + 331 795 zł |
| 3. Działalność gospodarki zasobami | - 1 310 260 zł: |
| a. eksploatacja nieruchomości bud. Mieszkalnych | - 1 392 325 zł |
| b. eksploatacja nieruchomości bud. lokalowych | + 82 094 zł |
| c. eksploatacja nieruchomości garażowych | + 1 213 zł |
| d. eksploatacja lok. SM we Wspólnocie Wyzwolenia 9 | + 1 420 zł |
| e. nieruch. nie będące w majątku Spółdzielni | - 42 924 zł |
| f. pozost. przych. i koszty operacyjne i finansowe | - 49 636 zł |
| g. inne dochody | + 46 974 zł |
| 4. Fundusz Remontowy | + 2 314 534 zł |

Zaznaczono w tym miejscu że na taki wynik wpływ miał brak odczytów wodomierzy w miesiącu czerwcu 2014 roku.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości zaprezentowane wyniki, które świadczą o prawidłowej działalności naszej Spółdzielni i zarekomendował na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Informację o działalności ekonomiczno-gospodarczej Spółdzielni za I półrocze 2014r. jako załącznik dołączono do protokołu.

ad.3.

Informację o wdrożeniu Ustawy o usuwaniu śmieci z terenu spółdzielni przedstawiły Kierowniczkki Osiedli.

Kierowniczkki przypomniały, że z dniem 1.07.2013r. firmą zajmującą się wywozem nieczystości w dzielnicy Północ jest firma SITA. Na obu osiedlach wywóz odpadów tzw. zmieszanych następuje 3 razy w tygodniu. Na odpady segregowane na osiedlu ustawione są pojemniki tzw. „Dzwony”, ich wywóz jest realizowany stosownie do potrzeb. Problemem jest natomiast dostarczanie do administracji osiedli pojemników na gruz (big-bagi), które są wydawane mieszkańcom oraz ich późniejszy wywóz. Stan czystości i porządku na osiedlu jest oceniany jako dobry.

Informacje z obu Osiedli jako załączniki dołączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości informacje.

ad.4.

Nie wniesiono.

ad.5. Sprawy załatwione obiegiem – stanowią załącznik do protokołu.

ad.6. Protokół nr 14/14 przyjęto bez uwag.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.