

**PROTOKÓŁ NR 07/2022**  
**z posiedzenia Zarządu S.M. „Północ” w dniu 06 kwietnia 2022r.**

Obecni :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Bożena Jałowiecka           | Prezes Zarządu                          |
| Robert Palacz               | Zastępca Prezesa Zarządu                |
| Anna Latosińska             | Główny Księgowy, Pełnomocnik Zarządu    |
| Dorota Kępa                 | Kierownik Działu Ekonomicznego          |
| Magdalena Margasińska-Kozak | Kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego |

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Informacja o przebiegu Walnego Zgromadzenia 2022r. oraz o podjętych Uchwałach.
3. Analiza wykorzystania lokali użytkowych.
4. Sprawy organizacyjne i wniesione.
5. Sprawy załatwione obiegiem.
6. Przyjęcie protokołu nr 06/2022.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

**ad.1.**

Dział Windykacji Opłat i Spraw Członkowskich, na podstawie dokumentów z akt członkowskich, przedstawił osoby przyjęte w poczet członków, w związku z nabyciem praw do mieszkania oraz te, którym ustało członkostwo.

**ad.2.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ” podjęło uchwały w dniu 21 marca 2022r w formie pisemnej. Zgodnie z art. 36 § 9, § 10 ustawy z dnia 16 września 1982r.- prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 ) wprowadzonego na mocy art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 695) oraz uchwałą Rady Nadzorczej NR 2/2022 z dnia 18 lutego 2022r. w sprawie podjęcia uchwał w formie pisemnej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Północ”.

Członkowie Spółdzielni otrzymali pakiet dokumentów obejmujący kartę do głosowania oraz projekty uchwał w terminie co najmniej trzech dni przed datą Walnego Zgromadzenia. Wypełnioną Kartę do głosowania powinni byli zwrócić w dniu 21 marca 2022r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kazimierza Michałowskiego 17 do urny przeznaczonej jedynie na karty do głosowania w wiatrołapie budynku w godzinach 8-16, lub wysłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Północ” ul. Kazimierza Michałowskiego 17 z dopiskiem Walne Zgromadzenie S.M. „Północ” – o ważności głosu decyduje data stempla pocztowego.

Do liczenia głosów została zgodnie z Wytycznymi powołana komisja składająca się z członków Rady Nadzorczej.

Na 277 dostarczonych do Spółdzielni karty stwierdzono:

- ważność 264 kart,
- nieważność 13 kart.

Na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „PÓŁNOC” w Częstochowie podjęto w formie pisemnej w dniu 21 marca 2022r. **5 uchwał.**

Przy podejmowaniu uchwał w głosowaniu jawnym uwzględniono głosy „za” i „przeciw” uchwale (§ 26 pkt.3 Statutu).

**ad.3.**

Analiza wykorzystania lokali użytkowych została przygotowana przez Dział Ekonomiczny.

Lokale użytkowe usytuowane są w 30 budynkach lokalowych (pawilony wolnostojące) oraz w 35 budynkach mieszkalnych.

Na dzień 31.03.2022r. struktura lokali użytkowych przedstawia się następująco:

- lokale użytkowe których użytkownicy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 48 sztuk,
- lokale użytkowe z pełną własnością (wyodrębnione) – 11 sztuk,
- lokale użytkowe wyodrębnione na rzecz Spółdzielni (uwłaszczone) będące w najmie – 66 sztuk,
- lokale wynajmowane – 86 sztuk.

W okresie 01.04.2021r. do 31.03.2022r. rozwiązano 22 umowy i ponownie zawarto 20 umów najmu.

Analizę wykorzystania lokali użytkowych dołączono do protokołu.

Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości w/w informację i rekomendował na posiedzenie Rady Nadzorczej.

**ad.4.**

Nie wniesiono.

**ad.5. Sprawy załatwione obiegiem** – stanowią załącznik do protokołu.

**ad.6. Protokół nr 06/2022 przyjęto bez uwag.**

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z póź. zmianami).

Protokół podpisany przez dwóch członków Zarządu.